PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Bogor, 8 Oktober 2026

Nomor : **124/PSP-CORSEC/LO/X/2026**

Lampiran : **1 (satu)**

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710
u.p. : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon**

Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Menara 1 Lantai 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190
u.p. : **Divisi Penilaian Perusahaan**

Perihal: **Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk / *Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk***

Dengan hormat, / *Dear Sir/Madam,*

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana telah diubah sebagian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 45 Tahun 2024 ("**POJK 31/2015**"); serta Ketentuan Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan No. I-E**"); bersama ini, kami sampaikan Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk ("**Perseroan**"), dengan rincian sebagai berikut: / *Referring to Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies, as partially amended by Financial Services Authority Regulation No. 45 of 2024 ("**POJK 31/2015**"); and the provisions of Regulation No. I-E, Appendix to the Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No.* Kep-00087/BEI/12-2025 *on Amendment to Regulation No. I-E concerning Obligation to Submit Information ("**Regulation No. I-E**"); we hereby*

*submit the Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk (the "**Company**"), with the following details:*

Nama Emiten atau Perusahaan Publik / *Issuer* : **PT Puri Sentul Permai Tbk**

Bidang Usaha / *Field of Business* : Jasa Akomodasi, Perhotelan & Restaurant

Telepon / Phone : 021 8790 5100

Faksimili / Facsimilie : -

Alamat surat elektronik / *(e-mail)* : corsec@kedaton8.com

No.	Aktivitas	Keterangan
1.	Tanggal Kejadian / *Date of Event*	8 Oktober 2026 / October 8, 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / *Type of Material Information or Fact*	**Informasi atau Fakta Material lainnya / *Other Material Information or Fact***
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / *Description of Material Information or Fact*	**1. Penerimaan Informasi / *Receipt of Information*** Perseroan telah menerima Surat Pemberitahuan Resmi dari Pemegang Saham Utama/Pengendali Perseroan pada tanggal 8 Oktober 2026 terkait perkembangan sehubungan dengan rencana pengambilalihan PT Puri Sentul Permai Tbk oleh calon pembeli (Ruby Mining (Hong Kong) Limited). / *The Company has received an Official Notice from the Company's Major/Controlling Shareholder on October 8, 2026 regarding an update in connection with the proposed acquisition of PT Puri Sentul Permai Tbk by the prospective buyer (Ruby Mining (Hong Kong) Limited).* **2. Perkembangan Terbaru atas Rencana Pengambilalihan / Latest Developments on the Planned Takeover**

		Penundaan RUPS Independen (Telah Dilaksanakan): / *Postponement of the Independent General Meeting of Shareholders (Already Held):* Sebagaimana telah disampaikan sebelumnya, pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Independen (RUPSI) Perseroan sehubungan dengan rencana transaksi pengambilalihan tersebut telah resmi dilakukan penundaan terlebih dahulu (sesuai arahan OJK). / *As previously announced, the Company's Independent General Meeting of Shareholders (IGMS) regarding the proposed acquisition transaction has been officially postponed (in accordance with OJK directives).* **Penundaan Jadwal Transaksi oleh Calon Pembeli: / *Postponement of the Transaction Schedule by the Prospective Buyer:*** Pasca penundaan RUPSI tersebut, Pemegang Saham menginformasikan bahwa terkait rencana penyelesaian transaksi yang sebelumnya ditargetkan selesai pada Kuartal III, saat ini pihak calon pembeli (*Ruby Mining*) menunda (*postponed*) pelaksanaan transaksi sampai dengan jangka waktu yang belum ditentukan oleh pihak calon pembeli. Sehubungan dengan penundaan pelaksanaan transaksi oleh pihak calon pembeli tersebut, maka calon penjual (Pemegang Saham) melakukan perubahan kepengurusan Perseroan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB). / *Following the postponement of the Independent General Meeting of Shareholders (IGMS), the Shareholders announced that regarding the planned completion of the transaction which was previously targeted for the third quarter the prospective buyer (Ruby Mining) has postponed the transaction until a date yet to be determined by the prospective buyer. Considering this postponement of the transaction by the*

		prospective buyer, the prospective seller (the Shareholders) has made changes to the Company's management through an Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS). **Status CSPA / *CSPA Status:*** Perjanjian Jual Beli Bersyarat (Conditional Sale and Purchase Agreement / CSPA) antara Pemegang Saham dan calon pembeli hingga saat ini masih tetap berlaku, namun hingga saat ini belum terdapat perkembangan perubahan CSPA. / *The Conditional Sale and Purchase Agreement ("CSPA") between the Shareholders and the prospective buyer remains in effect as of the date of this disclosure. However, there have been no amendments or other changes to the CSPA to date.*
4.	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan / *Effect of such Event, Material Information or Fact towards operational activities, legal, financial condition, or business sustainability of Issuer or Public Company*	Informasi atau fakta material yang diungkapkan tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan. / *The information or material facts disclosed do not have any material impact on the Company's operational activities, legal standing, financial condition, or business continuity.*
5.	Keterangan lain-lain / *Other Information*	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, saat ini tidak terdapat kejadian, Informasi, atau Fakta Material lain yang tidak kami ungkapkan selain informasi tersebut di atas. / *Other than the information we have disclosed above, there are currently no other events, information, or material facts that have not been disclosed apart from those mentioned above.*Direksi Perseroan bertanggung jawab

		sepenuhnya atas kebenaran dari seluruh informasi yang termuat dalam Keterbukaan Informasi ini. / *The Company's Board of Directors is fully responsible for the accuracy of all information contained in this Information Disclosure.*

Demikian keterbukaan informasi ini untuk diketahui oleh masyarakat dan Pemegang Saham. / *This disclosure is hereby provided for the information of the public and the Shareholders.*

Hormat kami, / *Regards*

PT Puri Sentul Permai Tbk

PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Rudy Susanto
Direktur Utama