PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Bogor, 05 November 2026/ *November 5, 2026*

Nomor : 141/PSP-CORSEC/LO/XI/2026
Lampiran / *Attachment* : **1 (satu)**

Kepada Yth / *To.*
**Otoritas Jasa Keuangan (OJK) / *Financial Services Authority***
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710
U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon / *Attn.: Chief Executive of Capital Market, Financial Derivatives, and Carbon Exchange Supervision*

**PT Bursa Efek Indonesia / *Indonesia Stock Exchange***
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53, Jakarta Selatan 12190
U.p.: Direktur Penilaian Perusahaan / *Attn.: Director of Company Assessment*

Perihal / *Subject* : **Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk/ *Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk***

Dengan hormat,

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (sebagaimana diubah, "**POJK 31/2015**"); serta Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan No. I-E**"); bersama ini, kami sampaikan Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk (**"Perseroan"**), dengan rincian sebagai berikut:

*Dear Sir/Madam,*

*With reference to Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuer or Public Company (as amended, "**POJK 31/2015**"); and Rule No. I-E, as attached to the Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 concerning Amendments to Rule No. I-E on Information Disclosure Obligations ("**Rule No. I-E**"); we hereby submit the Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk (the "**Company**"), with the following details:*

**PT Puri Sentul Permai, Tbk**
Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedatonb.com / purisentulpermai@yahoo.com

PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

| | |
|---|---|
| Nama Emiten atau Perusahaan Publik/*Name of Issuer or Public Company* | : **PT Puri Sentul Permai Tbk** |
| Bidang Usaha/*Field of business* | : Jasa Akomodasi, Perhotelan & Restaurant |
| Telepon/*Phone* | : (021) 87905100 |
| Faksimili/*Facsimile* | : - |
| Alamat surat elektronik/ *(e-mail)* | : corsec@kedaton8.com |

| No. | Aktivitas/*Activity* | Keterangan/*Description* |
|---|---|---|
| 1. | Tanggal Kejadian/ *Date of Event* | 05 November 2026 / *05 November 2026* |
| 2. | Jenis Informasi atau Fakta Material/ *Type of Material Information or Fact* | Informasi atau Fakta Material Lainnya/ *Other Material Information or Facts* |
| 3. | Uraian Informasi atau Fakta Material/ *Description of Material Information or Fact* | **Pengakhiran atas Rencana Pengambilalihan PT Puri Sentul Permai Tbk ("Perseroan") oleh Ruby Mining Hongkong Limited ("Calon Pengendali Baru")**<br><br>Sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 5 ayat (1) Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka dan merujuk pada surat dari Calon Pengendali Baru tertanggal 05 November 2026 perihal Penyampaian Pengumuman Pengakhiran atas Rencana Transaksi Pengambilalihan Perseroan, dengan ini Perseroan sampaikan bahwa:<br><br>Pada tanggal 05 November 2026, Calon Pengendali Baru dan PT Putrasakti Mandiri, PT Intan Perdana Sukses dan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (bersama-sama disebut sebagai "**Calon Penjual**") telah sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Jual Beli Bersyarat tanggal 22 April 2026, dimana Calon Pengendali Baru berencana untuk membeli 1.075.000.000 (satu miliar tujuh puluh lima juta) saham di Perseroan milik Calon Penjual yang mewakili 86% (delapan puluh enam persen) dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam Perseroan, beserta seluruh hal yang terkait dengan Rencana Pengambilalihan. |

| No. | Aktivitas/*Activity* | Keterangan/*Description* |
|---|---|---|
| | | ***Termination of the Proposed Acquisition of PT Puri Sentul Permai Tbk (the "Company") by Ruby Mining Hongkong Limited (the "Proposed New Controller")***<br><br>*In accordance with Article 5 paragraph (1) of OJK Regulation No. 9/POJK.04/2018 on the Acquisition of Public Companies and referring to the letter from the Proposed New Controller No. as it as dated 05 November 2026 regarding the Submission of Termination Announcement of the Proposed Acquisition of the Company, the Company hereby inform that:*<br><br>*On 05 November 2026, the Proposed New Controller and PT Putrasakti Mandiri, PT Intan Perdana Sukses and PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (collectively, the "**Proposed Sellers**") have mutually agreed to terminate the Conditional Sale and Purchase Agreement dated 22 April 2026, whereby the Proposed New Controller planned to purchase 1,075,000,000 (one billion seventy-five million) shares in the Company owned by the Proposed Sellers, representing 86% (eighty-six percent) of the total issued and paid-up shares of the Company, together with all things relevant to the Proposed Acquisition.* |
| 4. | Dampak kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan/ *The impact of such Event, Material Information or Fact towards operational activities, legal, financial condition, or business sustainability of Issuer or Public Company* | Informasi atau fakta material yang diungkapkan tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan/ *The material information or facts disclosed do not have any material impact on the Company's operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity.* |
| 5. | Keterangan lain-lain/ *Other Information* | Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, saat ini tidak terdapat kejadian, Informasi, atau Fakta Material lain yang tidak kami ungkapkan selain informasi |

| No. | Aktivitas/*Activity* | Keterangan/*Description* |
|---|---|---|
| | | tersebut di atas / *Other than the information we have disclosed above, there are currently no other events, information, or material facts that have not been disclosed apart from those mentioned above.*<br><br>Direksi Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari seluruh informasi yang termuat dalam Keterbukaan Informasi ini / *The Company's Board of Directors is fully responsible for the accuracy of all information contained in this Information Disclosure.* |

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

*We hereby convey this information. We thank you for your attention and cooperation.*

Hormat kami/*Sincerely yours,*
**PT Puri Sentul Permai Tbk**

PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

**Rudy Susanto**
Direktur Utama/*President Director*