

PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL

PT Puri Sentul Permai Tbk

Bogor, 19 November 2025



DASAR PELAKSANAAN PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL

PT PURI SENTUL PERMAI TBK

1. Berdasarkan Pengumuman Bursa no Peng-SPT-00357/BEI.WAS/11-2025 perihal Penghentian Sementara Perdagangan Saham PT Puri Sentul Permai Tbk (KDTN)
2. Perintah Bursa untuk mengadakan Public Expose Insidentil melalui email tertanggal 17 November 2025

AGENDA

PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL

PT PURI SENTUL PERMAI TBK

1. Informasi terkait perkembangan kinerja dan operasional terkini Perseroan dan anak Perusahaan
2. Summary Laporan Keuangan terakhir/terkini
3. Rencana Usaha Perseroan dan anak Perusahaan ke depannya
4. Informasi material lainnya yang belum disampaikan kepada publik.

1. PERKEMBANGAN TERKINI PERSEROAN

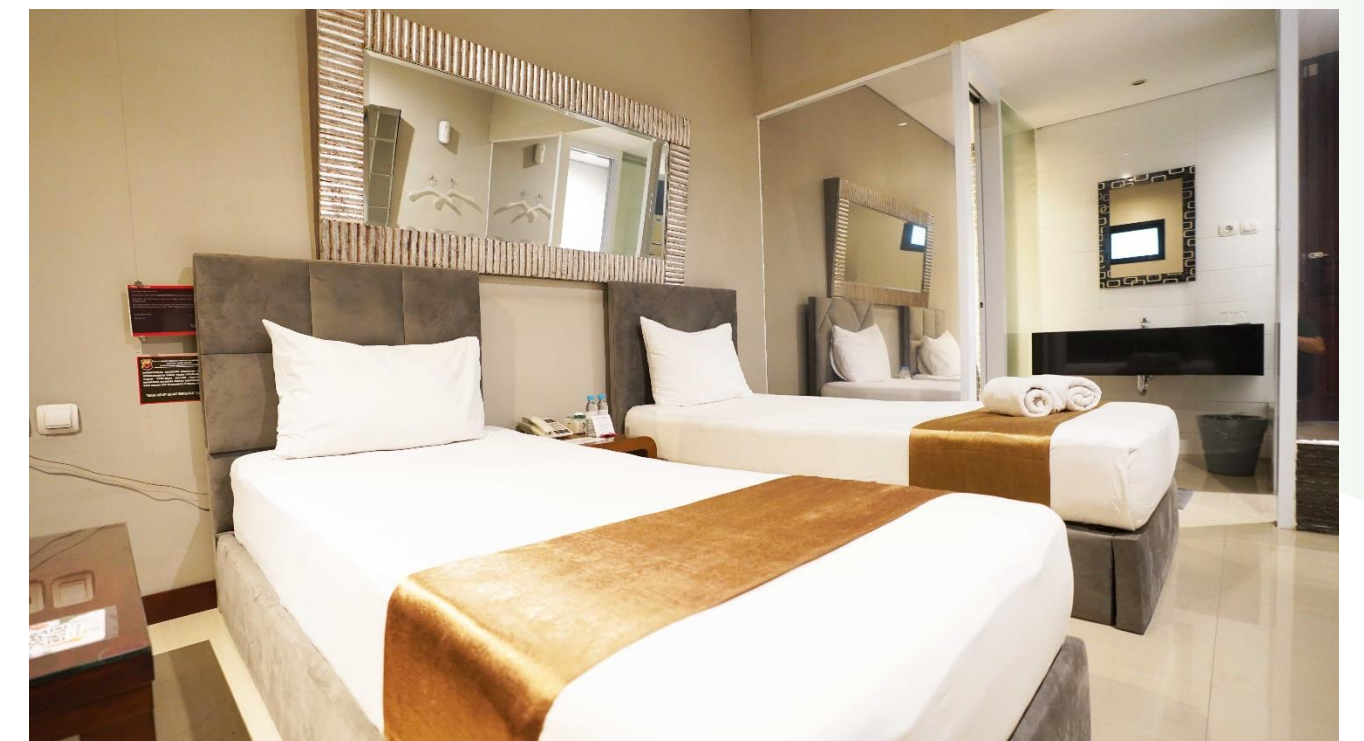
PT Puri Sentul Permai Tbk (KDTN) terus menunjukkan perkembangan yang positif hingga menjelang akhir tahun 2025, terutama pada lini bisnis perhotelan yang menjadi kontributor utama pendapatan. Hingga saat ini, Perseroan mengoperasikan 6 unit hotel di mana 5 di antaranya berada di lokasi Rest Area dalam tol dan satu unit berada di Kawasan Industri Sentul.



PENGUATAN LAYANAN & MODERNISASI FASILITAS

Kedaton8 Hotel – Sentul

- System Self Check In yang semakin sempurna
- Melakukan renovasi dan peremajaan interior kamar hotel
- Pengembangan type kamar dari 3 type ke 6 type kamar
- Tingkat Hunian menjelang akhir tahun juga mengalami peningkatan s/d 200% - 250% jika berbanding dengan jumlah kamar yang ada.



PENGUATAN LAYANAN & MODERNISASI FASILITAS

Kedaton8 Xpress – Rest Area KM 19 Ruas Tol Jakarta Cikampek

- Peremajaan Interior kamar hotel dan Penambahan Fasilitas Suite Room
- Tingkat Huni Kedaton8 Xpress Hotel Rest Area KM 19 mencapai 300% perhari menjelang akhir tahun ini, ditambah
- Kolaborasi promosi dengan Pertamina melalui mekanisme penawaran khusus berbentuk voucher SPBU semakin membuat nama Kedaton 8 Xpress Hotel di Rest Area KM 19 semakin dikenal.



PENGUATAN LAYANAN & MODERNISASI FASILITAS

Swiss-Belexpress Rest Area

Lokasi Rest Area yang menjadi titik lelah para pengendara yang menuju Jawa menjadi Xpress Hotel Rest Area KM 166 dan KM 164 menjadi lokasi istirahat yang representative dan berkualitas dan Mulai beroperasi sejak Des 2023.



SWISS-BELEXPRESSREST AREA KM 166 CIPALI



SWISS-BELEXPRESSREST AREA KM 164 CIPALI

PENGUATAN LAYANAN & MODERNISASI FASILITAS

SWISS-BELEXPRESSREST AREA KM 260B PEJAGAN - PEMALANG



Mulai diresmikan pada Bulan Mei 2025,

- Xpress Hotel di Rest Area Heritage KM 260B memiliki 24 kamar dan mempunyai Fasilitas Exclusive Lounge, meeting room, VIP Room, Nursery Room serta Swimming Pool.
- Okupansi pada hotel di SBE ini sudah mencapai 100% jika berbanding dengan jumlah kamar menjelang akhir tahun ini,

SWISS-BELEXPRESSREST AREA KM 379A BATANG - SEMARANG

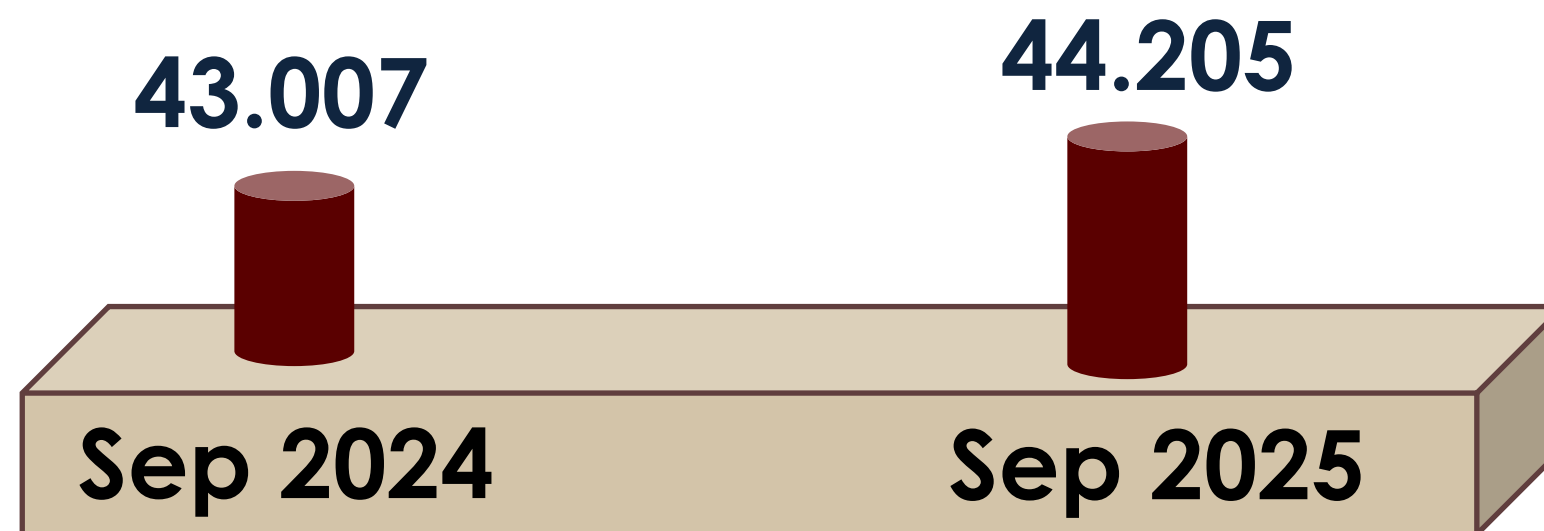


Xpress Hotel KM 379A merupakan Xpress Hotel dengan lokasi terluas yaitu 3.928m2 yang digarap KDTN, dibawah pengelolaan PT. Jasa Marga Related Business lokasi Rest Area KM 379A ini tepat berdampingan dengan Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB).

- Mulai beroperasi secara penuh dan dibuka untuk umum sejak Bulan Oktober 2025,
- Memiliki 24 kamar, dengan fasilitas Lounge yang luas dan memiliki kapasitas s/d 200 seat. Xpress Hotel di Rest Area KM 379A ini juga dilengkapi dengan Nursery Room, rest room yang ramah difabel
- Dilengkapi Healthy Corner dengan tenaga medis profesional.

PERTUMBUHAN OKUPANSI & KINERJA OPERASIONAL

Okupansi Hotel Kedaton8 Sentul meningkat 3% dibandingkan tahun 2024.



Secara konsolidasi, pendapatan PT Puri Sentul Permai Tbk naik 2,46% sepanjang tahun 2025, seiring pertumbuhan okupansi dan ekspansi fasilitas.

Hingga saat ini Perseroan belum memiliki anak usaha berbentuk badan hukum terpisah.

Perseroan memiliki beberapa unit bisnis strategis, yaitu :

Kedaton8 Hotel – Sentul



Fu Hot Pot & Grill Restaurant Kedaton8 Xpress – Rest Area KM 19A



**Swiss-Belexpress Rest Area
166 Cipali**



**Swiss-Belexpress Rest Area
164 Cipali**



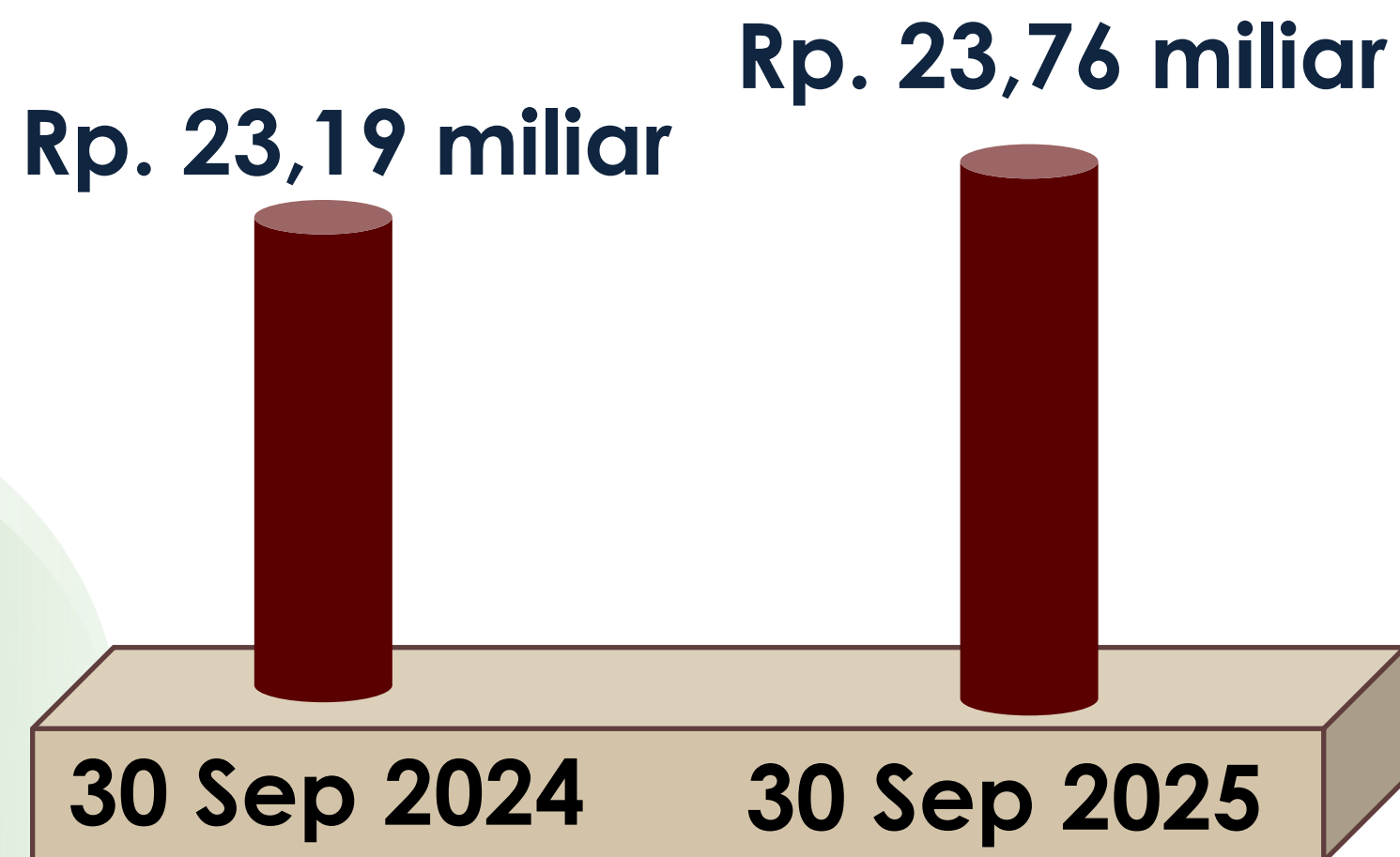
**Swiss-Belexpress Rest Area
260 Brebes**



**Swiss-Belexpress Rest Area
379 Batang**

2. SUMMARY LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR/TERKINI

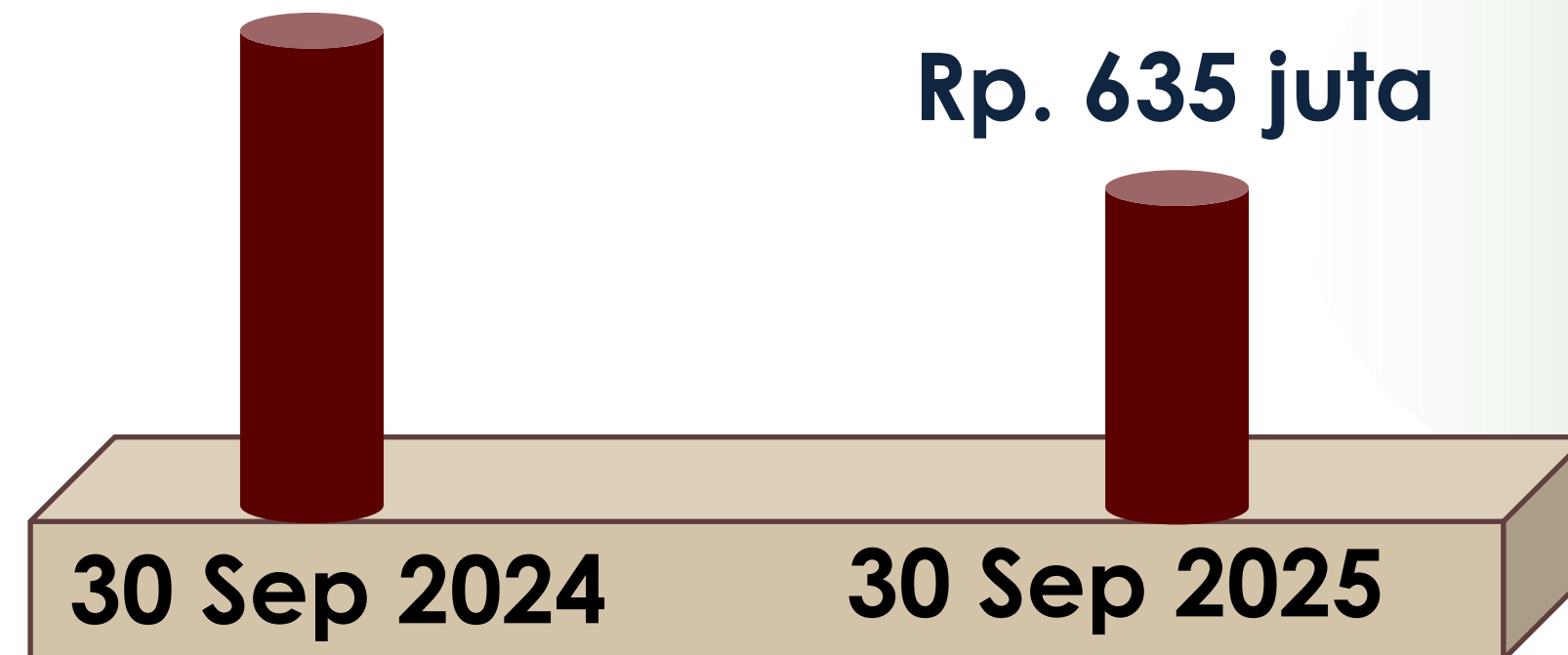

2,46%



PENDAPATAN


41,63%

Rp. 1,08 miliar



LABA BERSIH

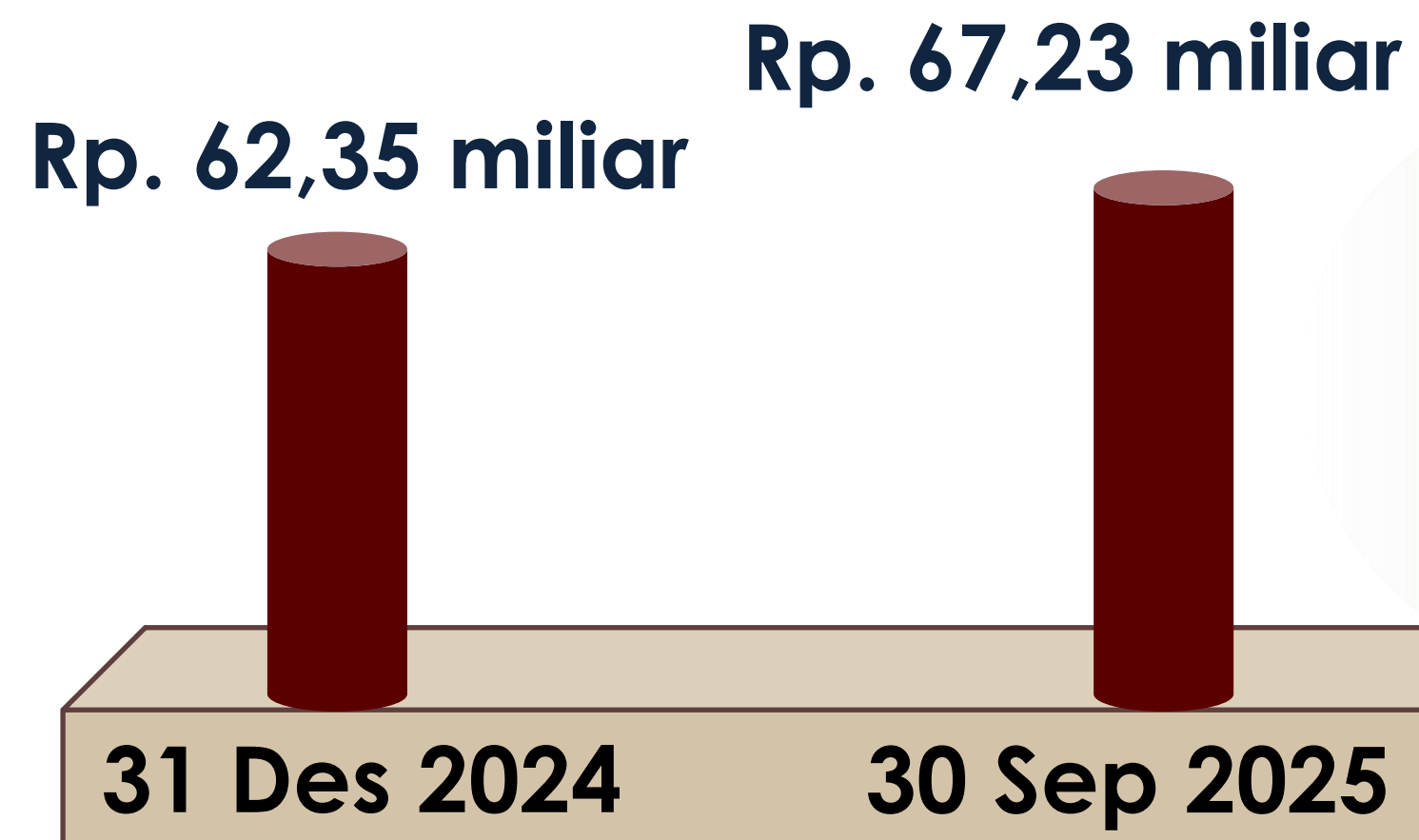
SUMMARY LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR/TERKINI

↑
6,18%

↑
7,83%

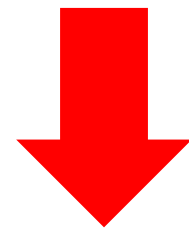


TOTAL ASSET



ASSET TIDAK LANCAR

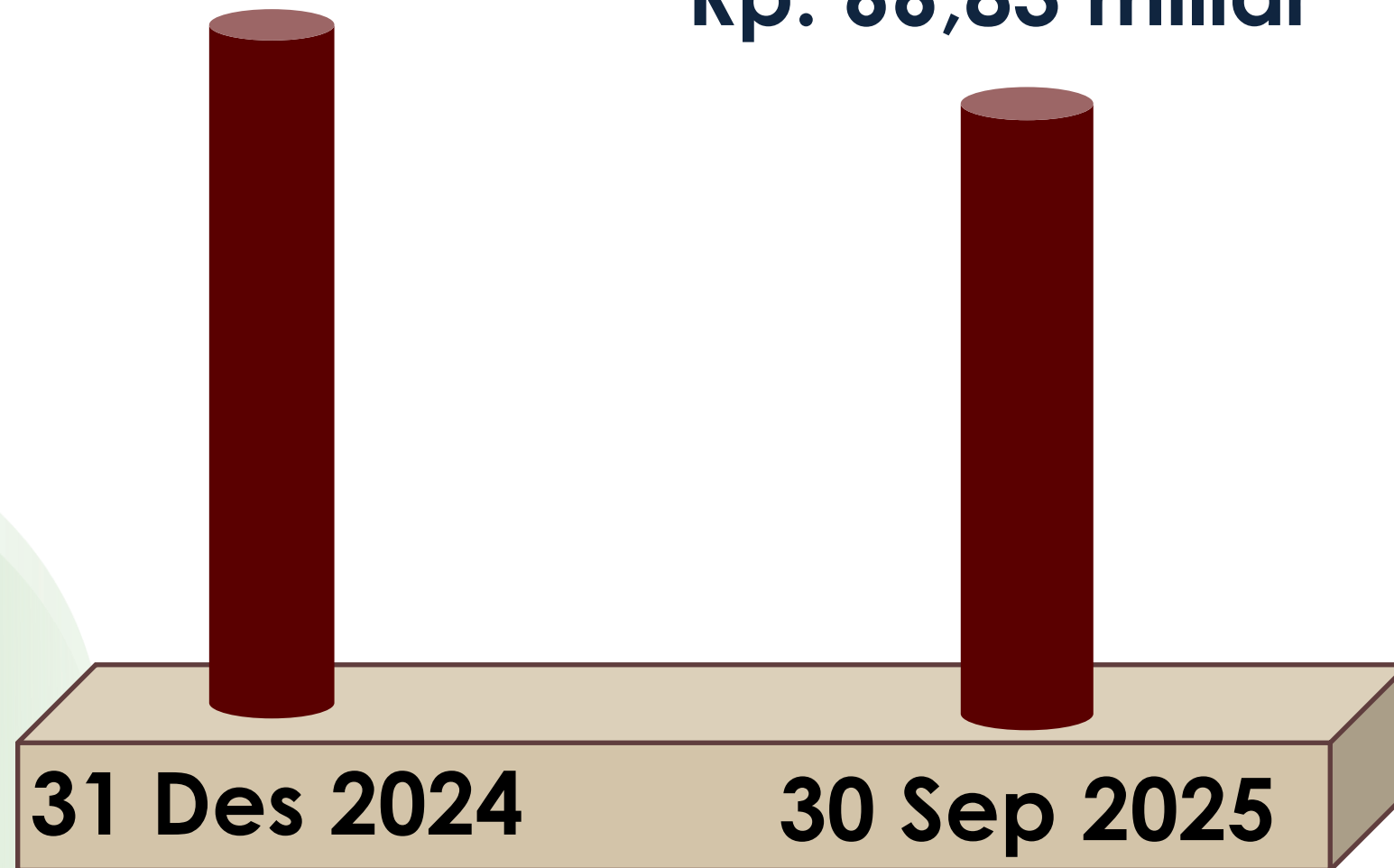
SUMMARY LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR/TERKINI



0,69%

Rp. 67,30 miliar

Rp. 66,83 miliar



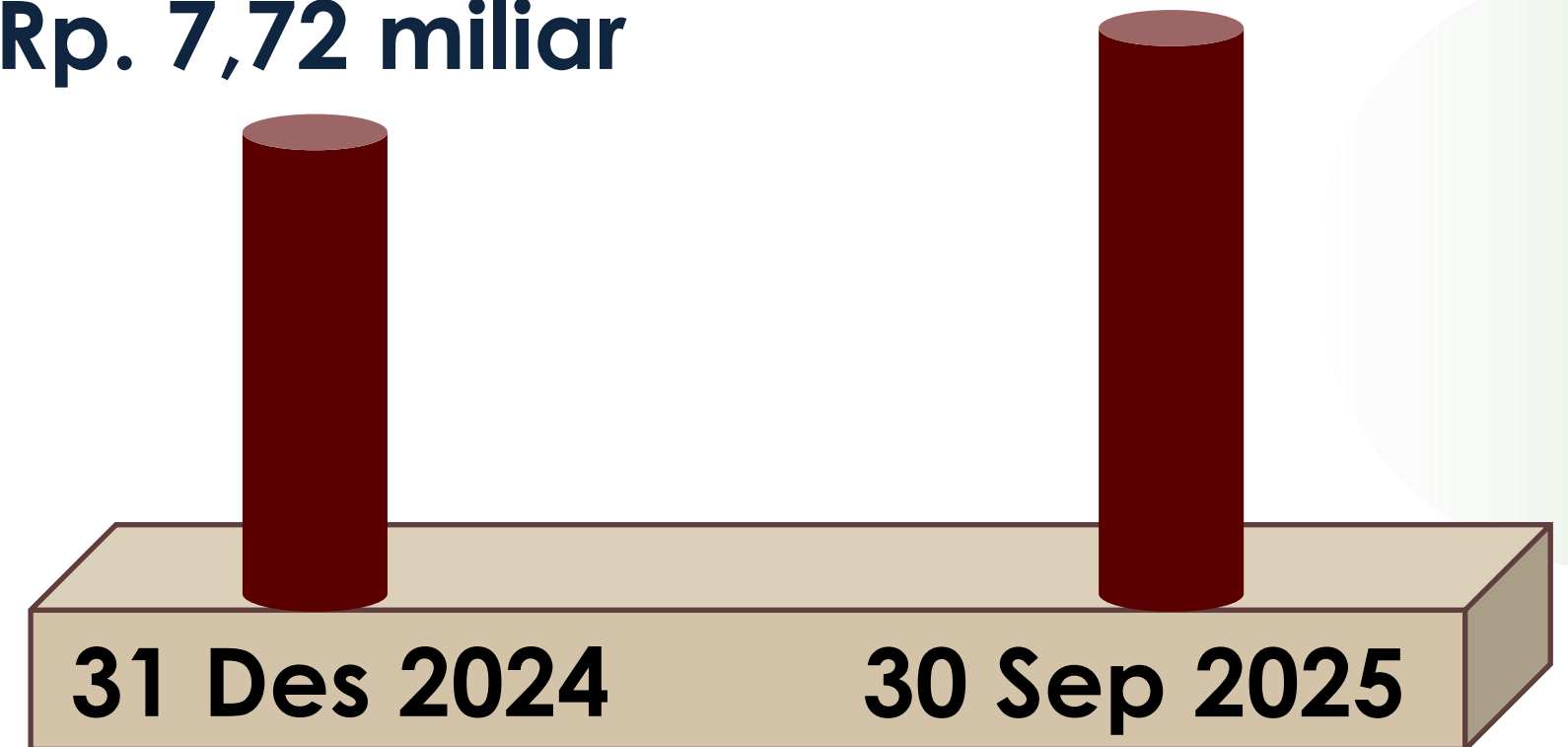
TOTAL EKUITAS



66,04%

Rp. 7,72 miliar

Rp. 12,83 miliar



TOTAL LIABILITAS

3. RENCANA USAHA PERSEROAN

Pengembangan Fasilitas Olahraga & Hospitality



4 Court Lapangan Padel

**Fasilitas Business Lounge
3 Lantai di antara area
padel court**

Nilai Investasi mencapai Rp. 10M dan sumber dana pembiayaan dari Kas Internal juga Fasilitas kredit dari Bank

RENCANA USAHA PERSEROAN

Kolaborasi dengan Mitra Strategis

Perseroan juga tengah menjajaki kerja sama dengan pihak ketiga dan upaya kolaboratif ini diharapkan memberi nilai tambah bagi investor dan memperluas basis pelanggan.



**Peningkatan
kualitas
layanan
pelanggan**



**Peningkatan
standar
operasional
hotel**



**Optimisasi
fasilitas di rest
area**



**Diversifikasi
sumber
pendapatan**

4. INFORMASI MATERIAL LAINNYA

- Seluruh pengembangan fasilitas berjalan sesuai timeline manajemen.
- Tidak ada kejadian material yang memengaruhi keberlangsungan usaha Perseroan.
- Perseroan terus menjaga prinsip keterbukaan informasi demi kepercayaan publik dan keberlanjutan investasi.
- Proyeksi pertumbuhan tahun 2026 diperkirakan tetap positif seiring peningkatan okupansi hotel, penambahan fasilitas padel, dan optimalisasi lounge di beberapa rest area.

PENUTUP

Dengan pertumbuhan operasional yang konsisten, peningkatan fasilitas, ekspansi lini usaha, serta penguatan struktur keuangan, PT Puri Sentul Permai Tbk (KDTN) siap melanjutkan strategi pertumbuhan berkelanjutan yang diharapkan memberikan nilai tambah bagi seluruh pemegang saham dan investor.

Terima kasih

 purisentulpermai.com

 corsec@kedaton8.com

 PT Puri Sentul Permai Tbk

