



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Bogor, 21 November 2025

Nomor : 111/PSP-CORSEC/LO/XI/2025
Lampiran : 1set

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

Up. : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Direksi PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia Menara 1 Lantai 6

Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

Up. : **Divisi Penilaian Perusahaan**

Perihal : **Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk/ Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana telah diubah sebagian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 45 Tahun 2024 ("POJK 31/2015"); serta Ketentuan Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan No. I-E"); bersama ini, kami sampaikan Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk ("**Perseroan**"), dengan rincian sebagai berikut:

Referring to the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies, as partially amended by Financial Services Authority Regulation No. 45 of 2024 ("POJK 31/2015"); and Regulation No. I-E Annex of PT Bursa Efek Indonesia Board of Directors Resolution No. Kep-00066/BEI/09-2022 on the Amendment to Regulation No. I-E on the Obligation to Disclose Information ("Regulation No. I-E"); we hereby submit the Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk (the "**Company**"), with the following details:

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/Issuer : **PT Puri Sentul Permai Tbk**
Bidang Usaha/Field of business : Jasa Akomodasi, Perhotelan & Restaurant
Telepon/Phone : *021 87905100*
Faksimili/Facsimile :
Alamat surat elektronik/ (e-mail) : corsec@kedaton8.com

No.	Aktivitas/Activity	Keterangan/Description
1.	Tanggal Kejadian/ Date of Event	21 November 2025/November 21, 2025
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material/ Type of Material Information or Fact	Informasi atau Fakta Material Lainnya/ Other Material Information or Facts
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ Description of Material Information or Fact	Merujuk pada Surat Ruby Mining (Hong Kong) Limited No 01/EXT/RM/XI/2025 tanggal 21 November 2025, perihal Penyampaian Pengumuman Negosiasi sehubungan dengan rencana pengambilalihan PT Puri Sentul Permai Tbk dan Pengumuman pada Surat Kabar Harian Terbit tertanggal 21 November 2025 yang kami terima./ Referring to the letter from Ruby Mining (Hong Kong) Limited dated 21 September 2025 regarding the Submission of a Negotiation Announcement in connection with the proposed acquisition of PT Puri Sentul Permai Tbk, as well as the Announcement in the Harian Terbit Daily Newspaper dated 21 November 2025, which we have received. Bersama ini kami informasikan bahwa Ruby Mining (Hong Kong) Limited sedang melaksanakan proses negosiasi atas rencana pengambilalihan Perseroan dengan PT Putrasakti Mandiri, PT Intan Perdana Sukses dan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("Para Penjual"). /We hereby inform you that Ruby Mining (Hong Kong) Limited is currently conducting negotiations regarding the proposed

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

		acquisition of the Company with PT Putrasakti Mandiri, PT Intan Perdana Sukses dan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the "Sellers"). Sehubungan dengan proses negosiasi tersebut, Ruby Mining (Hong Kong) Limited berencana untuk membeli sekitar 1.075.000.000 (satu miliar tujuh puluh lima juta) saham milik Para Penjual yang merupakan sekitar 86% (delapan puluh enam persen) dari seluruh saham ditempatkan dan disetor pada Perseroan, yang apabila diselesaikan maka akan mengakibatkan perubahan pengendalian pada Perseroan. / In relation to such negotiations, Ruby Mining (Hong Kong) Limited intends to purchase approximately 1,075,000,000 (one billion seventy-five million) shares owned by the Sellers, representing around 86% (eighty-six percent) of the Company's issued and paid-up shares, which, if completed, will result in a change of control of the Company.
4.	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan/ Effect of such Event, Material Information or Fact towards operational activities, legal, financial condition, or business sustainability of Issuer or Public Company	Informasi atau fakta material yang diungkapkan tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan/ The information or material facts disclosed do not have any material impact on the Company's operational activities, legal standing, financial condition, or business continuity.
5.	Keterangan lain-lain/ Other Information	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, saat ini tidak terdapat kejadian, Informasi, atau Fakta Material lain yang tidak kami ungkapkan selain informasi tersebut di atas./ Other than the information we have disclosed above, there are currently no other events, information, or material facts that have not

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jil. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

		<i>been disclosed apart from those mentioned above.</i> Direksi Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari seluruh informasi yang termuat dalam Keterbukaan Informasi ini./ <i>The Company's Board of Directors is fully responsible for the accuracy of all information contained in this Information Disclosure.</i>
--	--	--

Demikian informasi ini kami sampaikan.
Atas perhatian dan kerjasamanya
kami ucapkan terima kasih.

We hereby convey this information.
We thank you for your attention
and cooperation.

Hormat kami/*Sincerely yours,*
PT Puri Sentul Permai Tbk

Rolf B Pohan
Direktur/Director

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com